

WOHNEN · PFLEGE · WOHLFÜHLEN

Wohnen in der Müllerburg – mitten im Leben zu Hause



Seniorenzentrum
Müllerburg





Das Seniorenzentrum Müllerburg liegt am Rande der Bergstadt Oerlinghausen inmitten des Teutoburger Waldes. Das Ortszentrum mit seinen Geschäften, Ärzten, Apotheken und Banken ist bequem zu Fuß zu erreichen.

Unser Haus befindet sich inmitten eines 10.000 m² großen Parkgeländes, das zu Spaziergängen einlädt.

Porträt

Alles inklusive: Erholung im Grünen,
eine zentrale Lage und ein großes
Angebot an Aktivitäten.

In der Müllerburg finden 82 Menschen ein
wohnliches Zuhause mit vielfältigen Ange-
boten in den Bereichen Wohnen, Pflege,
Begegnung, Erholung und Geselligkeit.

Zusätzlich verfügt das Seniorenzentrum
über zwei Kurzzeitpflegeplätze, die die Mög-
lichkeit geben, einen pflegebedürftigen
Angehörigen über einen kurzen Zeitraum
betreuen zu lassen. Dieser Service entlastet
besonders im Urlaubs- oder Krankheitsfall.

Mitten im Leben

Der AWO-Leitsatz „Wir schaffen Raum zum
Leben“ wurde im Seniorenzentrum Müller-
burg konsequent umgesetzt.

Deshalb wurde bei der Gestaltung aller Räume
Wert auf Gemütlichkeit und eine wohnliche
Atmosphäre gelegt. Zahlreiche Sitzgruppen
und großzügige Wohnküchen bieten Raum
für Begegnungen und Unterhaltung. Unser
modern gestaltetes Café lädt bei einer Tasse
Kaffee und einem leckeren Stück Kuchen
zum Verweilen ein.

Das Seniorenzentrum Müllerburg im Überblick

Langzeitpflege	80 Plätze
Kurzzeitpflege	2 Plätze
Bewohner/innen	82
Einzelzimmer	82





Kaffeeeklatsch im Café und Gruppenangebote in den Gemeinschaftsräumen der Wohnbereiche erleichtern die Integration und den Aufbau von Kontakten. Die Mitarbeiter/innen der Sozialen Betreuung unterstützt durch die Betreuungsassistent/innen sorgen mit zahlreichen Angeboten für ein abwechslungsreiches Zusammenleben. Dazu zählen Ausflüge, Grillnachmittage, Spiele, Ausstellungen, jahreszeitliche Feste sowie vielfältige Veranstaltungen.

Partnerschaften zu ortsansässigen Schulen, Kindergärten und Vereinen, zahlreiche Feste, eine enge Einbindung in die örtliche Gemeinschaft sowie ein offener Mittagstisch für die Mieter/innen der benachbarten AWO-Servicewohnungen sorgen für ein abwechslungsreiches Leben im Haus: Gäste sind herzlich willkommen!

Das Seniorenzentrum Müllerburg bietet seinen Bewohner/innen vielfältige Möglichkeiten. Hausinterne Friseurbesuche und Fußpflegetermine werden angeboten und organisiert. Zentraler Treffpunkt ist unser Café: In Absprache mit unseren Mitarbeiter/innen können Sie dort auch private Feiern (z.B. Geburtstage, Hochzeitstage) ausrichten. Auch regelmäßige Gottesdienste zählen zum Angebot.



Wohnen

Gemütlichkeit und Komfort,
ein eigenes Reich und immer
eine helfende Hand in der Nähe.

Das Seniorenzentrum Müllerburg verfügt über 82 moderne Einzelzimmer mit eigenem Bad und WC.

Jedes Einzelappartement ist mit einem elektrischen Pflegebett, Kleiderschrank, Nachtschrank, Lampen, Gardinen, Fernseh- und Radioanschluss und einer Rufanlage ausgestattet. Technische Vorrichtungen für Telefon- und Internetanschluss sind vorhanden. Wenn Sie diese nutzen möchten, beauftragen Sie bitte Ihren bisherigen Dienstleister mit der Ummeldung Ihres Anschlusses. Zur Aufbewahrung von Wertsachen steht in jedem Zimmer ein verschließbares Wertfach zur Verfügung. Wir wünschen uns, dass die Bewohner/innen ihr Appartement nach ihren Wünschen mit eigenen Möbeln, Bildern und Erinnerungsgegenständen einrichten. Sie erhalten einen eigenen Schlüssel für Ihr Apartment.

Die insgesamt vier verschiedenen Wohnebenen sind in je zwei Wohngruppen aufgeteilt und verfügen jeweils über eigene Wohnküchen. Wir sind offen für Ideen und Anregungen der Bewohner/innen und gestalten (jahreszeitliche Dekoration, Pflanzen, Tischschmuck) mit ihnen gemeinsam die Wohnküchen.

Senioren, die weiterhin selbständig wohnen möchten, aber die Nähe zu einer stationären Pflegeeinrichtung wünschen, weil der/die Lebenspartner/in dort lebt, können eine der seniorengerecht gestalteten Servicewohnungen Am Kalderberg 4 (neben der Müllerburg) mieten.

Haustiere

Grundsätzlich bietet das Seniorenzentrum die Möglichkeit, Haustiere mitzubringen. Eine vorherige Absprache mit der Einrichtungsleitung ist erforderlich.



Besuch

Das Seniorenzentrum Müllerburg steht seinen Gästen, Freunden und Angehörigen der Bewohner/innen als offene und integrierende Pflegeeinrichtung täglich offen. Parkmöglichkeiten stehen in unmittelbarer Nähe des Hauses zur Verfügung.

Essen und Trinken

Im Seniorenzentrum Müllerburg wird Wert auf eine ausgewogene und abwechslungsreiche Ernährung gelegt. Täglich wechselnde Angebote sowie die Berücksichtigung von Wünschen (Größe der Portionen, individuelle Essenzeiten) gehören zum Standardangebot. Bei Bedarf werden leichte Vollkost oder Diäten nach ärztlicher Verordnung speziell für Sie zubereitet. Dazu gibt es eine reichhaltige Auswahl an warmen und kalten Getränken.

Die Mahlzeiten können wahlweise im Zimmer oder gemeinsam mit anderen Bewohner/innen in den Wohnküchen eingenommen werden.



Bestens versorgt und beraten in allen Bereichen des täglichen Lebens.

Leistungen der Hauswirtschaft

Die Mitarbeiter/innen der Hauswirtschaft sind mitverantwortlich für die Gestaltung einer wohnlichen Atmosphäre, für die Beratung in hauswirtschaftlichen Angelegenheiten sowie für die Wäscheversorgung.

Bettwäsche, Waschhandschuhe und Handtücher erhalten Sie von uns.

Ihre Kleidung wird kostenlos gekennzeichnet. Die Reinigung der persönlichen Kleidung wird maschinell vorgenommen. Die Kleidung muss waschmaschinen- und trocknergeeignet sein.

Bei der Reinigung Ihres Zimmers wird auf Ihre Bedürfnisse Rücksicht genommen. Unsere hauseigenen Reinigungsmitarbeiterinnen sind den vier Wohnebenen zugeordnet, damit ein Vertrauensverhältnis zwischen Mitarbeiterinnen und Bewohner/innen aufgebaut werden kann und ihre individuellen Wünsche so gut wie möglich berücksichtigt werden können.

Haustechnik

Die Haustechnik ist verantwortlich für die Sicherstellung der Funktionstüchtigkeit aller haus- und betriebstechnischen Anlagen. Zu ihren Aufgaben gehört auch die Hilfestellung bei der Gestaltung und Erhaltung Ihres persönlichen Wohnraumes.

Hilfestellungen und Dienste beim Ein- und Auszug können wir gerne vermitteln.

Verwaltung

Die Mitarbeiterinnen der Verwaltung sind in Fragen der Kostenabrechnung und im Umgang mit Behörden behilflich und beraten Sie.

Gerne sind wir auch bei der Verwaltung Ihres Barbetrages auf einem für Sie angelegten Verwahrgeldkonto behilflich. Jede Ausgabe wird dokumentiert, die bestimmungsgemäße Verwendung wird zentral geprüft und kann jederzeit belegt werden.



Leistungsentgelte

Die Entgelte werden ausschließlich in Verhandlungen zwischen den öffentlichen Leistungsträgern (Pflegekassen, Sozialhilfeträgern) und dem Träger unserer Einrichtung festgelegt. Das Ergebnis dieser Verhandlungen, die Vergütungsvereinbarung, kann jederzeit eingesehen werden. Die Preisbestandteile sind:

- Entgelt für Unterkunft
(inkl. hauswirtschaftlicher Leistung)
- Entgelt für Verpflegung
(inkl. hauswirtschaftlicher Leistung)
- Entgelt für allgemeine Pflegeleistungen
(inkl. Sozialer Betreuung)
- Entgelt für Investitionsaufwendungen
- Entgelt für Ausbildungsumlage

Die Höhe der einzelnen Entgelte entnehmen Sie bitte der beiliegenden Preisliste.

Entgelterhöhungen

Die Entgelte werden immer für einen bestimmten Zeitraum zwischen dem Einrichtungsträger, den Pflegekassen und den Sozialämtern vereinbart. Nach Ablauf dieses Zeitraumes können die Sätze neu verhandelt werden. Sind unsere Einkaufspreise oder die Personalkosten nachweislich gestiegen oder ist eine Steigerung absehbar, können unsere Verhandlungspartner einer Erhöhung der Entgelte zustimmen. Diese Erhöhung wird vier Wochen vorher angekündigt.



Im Seniorenzentrum Müllenburg schaffen wir Raum zum Leben – durch Sicherheit, Vertrauen und individuelle Pflege. Dabei liegt unser Hauptaugenmerk auf der Sicherstellung einer hohen Lebensqualität für unsere Bewohner/innen.

Wir unterstützen bei allen Herausforderungen des Alltags – freundlich, kompetent und mit einem offenen Ohr für persönliche Wünsche.

Pflege

Unser oberstes Ziel ist es, pflegebedürftigen Menschen ein Zuhause zu bieten, in dem sie sich sicher und geborgen fühlen.

Alle Pflegemaßnahmen sind auf den einzelnen Menschen mit seinen persönlichen Bedürfnissen und Gewohnheiten zugeschnitten. Die vorbeugende, erhaltende und aktivierende Pflege soll eine größtmögliche Unabhängigkeit aller Bewohner/innen erhalten.

Unser Mitarbeiterteam unterstützt Sie und hilft Ihnen in allen denkbaren Lebenslagen:

- Hilfe bei der Körperpflege
- Hilfe bei der Ernährung
- Hilfe bei der Mobilität
- Behandlungspflege nach ärztlicher Verordnung

Die Leistungen der allgemeinen Pflege werden nach dem anerkannten Stand pflegewissenschaftlicher Erkenntnisse erbracht. Wir orientieren uns dabei am Modell der fördernden Prozesspflege von Monika Krohwinkel und unterwerfen uns einem strukturierten Qualitätsmanagementprozess.

Die Planung der Pflege erfolgt möglichst gemeinsam mit Ihnen oder einer Person Ihres Vertrauens. Bei Veränderungen Ihres individuellen Pflegebedarfes passen wir unsere Leistungen entsprechend an.





Soziale Betreuung

Die Mitarbeiter/innen unserer Sozialen Betreuung geben Ihnen die notwendigen Hilfen bei der Gestaltung Ihres Lebensraumes und bei der Orientierung in Ihrem neuen Zuhause. Sie tragen auch Sorge, Ihnen die Gelegenheit zur Teilnahme an kulturellen, religiösen und sozialen Angeboten zu geben.

Die Mitarbeiter/innen unserer Sozialen Betreuung stehen Ihnen, Ihren Angehörigen oder anderen Vertrauenspersonen für Einzel- und Beratungsgespräche zur Verfügung.

Wir bieten darüber hinaus spezielle Freizeitangebote und kulturelle Veranstaltungen an. Die Bewohner/innen werden an der Programmgestaltung beteiligt. Wir erheben kein gesondertes Entgelt für die Teilnahme an Freizeit- und Kulturangeboten, wenn sie in unserem Seniorenzentrum stattfinden.

Wir bieten Ihnen außerdem Betreuung und Aktivierung durch unsere speziell ausgebildeten Betreuungsassistent/innen an.



Individuelle Rehabilitationsangebote und bestmögliche medizinische Versorgung in allen Lebensphasen.

Lebensqualität für Menschen mit Demenz

Der Anteil hochaltriger Menschen mit Orientierungs- und Erinnerungsschwierigkeiten hat sich in den vergangenen Jahren ständig erhöht. Diese Menschen bedürfen einer besonderen Betreuung. Im Seniorenzentrum Müllerburg wurde deshalb ein Wohnbereich mit einer orientierungserleichternden Umgebung angelegt. Die intensive Betreuung fördert Sicherheit und Wohlbefinden.

Wir arbeiten auf der Grundlage eines für uns verbindlichen Pflege- und Betreuungskonzeptes für Menschen mit Demenz. Selbstverständlich steht Ihnen unser Demenzkonzept zur Einsicht zur Verfügung.

Lebensqualität für Menschen in der letzten Lebensphase

Der Anteil schwer kranker Menschen steigt stetig. Wir möchten, dass ältere Menschen in Frieden, möglichst ohne Angst und Schmerzen, sterben können. Mit Angehörigen und Freunden möchten wir den Abschied und den Sterbeprozess nach einem langen Leben bewusst gemeinsam gestalten. Dabei werden Sie durch unsere Palliativ-Care-Fachkräfte und wenn gewünscht durch ehrenamtliche Mitarbeiter/innen unterstützt.

Wir arbeiten auf der Grundlage eines haus-eigenen Konzeptes, welches wir Ihnen gerne zur Verfügung stellen.



Medizinische Versorgung

Sie können Ihren Arzt frei wählen. Die ortsansässigen Ärzte kommen regelmäßig ins Haus.

Therapeutische Leistungen der Physiotherapie, Ergotherapie und Logopädie werden nach ärztlicher Verordnung in Ihrem Zimmer von einem Therapeuten Ihrer Wahl erbracht. Des Weiteren arbeitet das Seniorenzentrum auch mit benachbarten Kliniken sowie Rehabilitationseinrichtungen und ambulanten Pflegediensten eng zusammen.

Die Versorgung mit den notwendigen Medikamenten erfolgt durch eine ortsansässige Apotheke Ihrer Wahl. Wir übernehmen auf Ihren Wunsch die Bestellung sowie die Verwaltung und Aufbewahrung der Medikamente.

Qualitätssicherung

Wir sind zertifiziert nach DIN EN ISO und arbeiten an einer kontinuierlichen Verbesserung unserer gesamten Arbeitsprozesse. Die Weiterentwicklung unseres Qualitätsmanagements ist selbstverständlich. Dazu gehört ein offener und kompetenter Umgang mit Ihren Beschwerden.

Zusätzlich verfügt die Einrichtung über den Grünen Haken für Lebensqualität und Verbraucherfreundlichkeit der Gesellschaft zur Förderung der Lebensqualität im Alter und bei Behinderung gGmbH.

Unsere Mitarbeiter/innen sind dem Datenschutz verpflichtet und unterliegen der Schweigepflicht.

Wohlfühlen

Wir bieten Qualität, Sicherheit und Geborgenheit im neuen Zuhause.

Mitarbeiter/Innen

Die Entwicklung und Sicherung unserer anspruchsvollen Arbeitsqualität ist ein ständig fortlaufender Prozess. Die Mitarbeiter/innen der Einrichtung erweitern durch interne und externe Schulungen regelmäßig ihre Sach- und Fachkompetenz, um das hohe Niveau in der Arbeit mit älteren und pflegebedürftigen Menschen zu sichern.

Die Fachkraftquote von über 50 Prozent und ein hohes Maß an persönlichem Engagement sind dafür weitere gute Voraussetzungen. Der humorvolle und offene Umgang im Haus sorgt für Freude an der Arbeit und wirkt sich angenehm auf das Verhältnis der Bewohner/innen zu den Mitarbeiter/innen aus.

Engagierte Freiwillige

Das freiwillige Engagement von Bürgern ist ein wichtiger Baustein unserer Angebote. Spaziergänge, Einkäufe, Gespräche, Vorlesen und andere Freizeitangebote sowie eine palliative Begleitung am Lebensende werden von Freiwilligen angeboten. Das Seniorenzentrum Müllenburg informiert gerne näher über dieses bürgerschaftliche Engagement.





Mitbestimmung

Alle Bewohner/innen des Seniorenzentrums haben die Möglichkeit, sich aktiv am Leben in der Einrichtung zu beteiligen und ihren Lebensraum selbst zu gestalten. Ein gewählter Beirat vertritt die Belange der Bewohner/innen gegenüber der Einrichtungsleitung und dem Träger.

Angehörigenarbeit

Der Kontakt und die Zusammenarbeit mit den Angehörigen spielen eine wichtige Rolle. Angehörige sind die engsten und wichtigsten Kontaktpersonen für die Bewohner/innen. Ein vertrauensvolles Miteinander von Angehörigen und Pflegepersonal erleichtert die Integration und schafft Sicherheit und Vertrauen.





Die Entscheidung für einen Umzug in eine Pflegeeinrichtung ist für alle Beteiligten nicht leicht. Durch eine umfangreiche Beratung und Unterstützung helfen wir gerne, die vielen offenen Fragen zu klären.

Wir bieten die Möglichkeit einer Hausbesichtigung oder eines Probe-wohnens in unserer Einrichtung an und informieren eingehend und umfassend über das Leben im Seniorenzentrum Müllerburg.

Wir schaffen Raum zum Leben.

Sprechen Sie uns an –
persönlich, telefonisch oder per E-Mail.

Wir stehen Ihnen bei allen Fragen
zu unserem Leistungsangebot
und zum Leben im Seniorenzentrum
Müllerburg zur Verfügung.

**Seniorenzentrum
Müllerburg**



Am Kalderberg 2
33813 Oerlinghausen

Tel. 05202 4920

Fax 05202 492502

E-Mail info@haus-muellerburg.de

Internet www.haus-muellerburg.de

Einrichtungsleitung: Mirko Steinkamp

Pflegedienstleitung: Astrid Bausch

